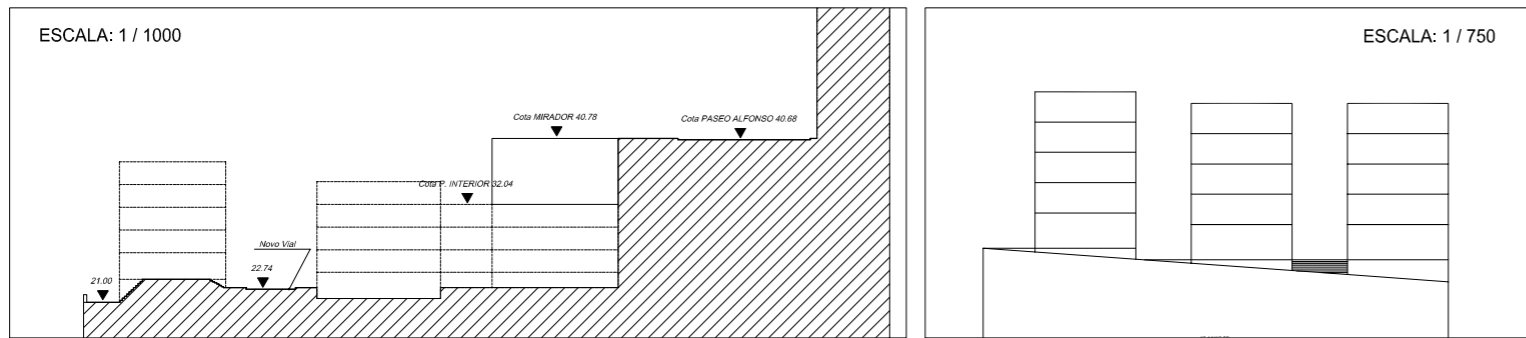
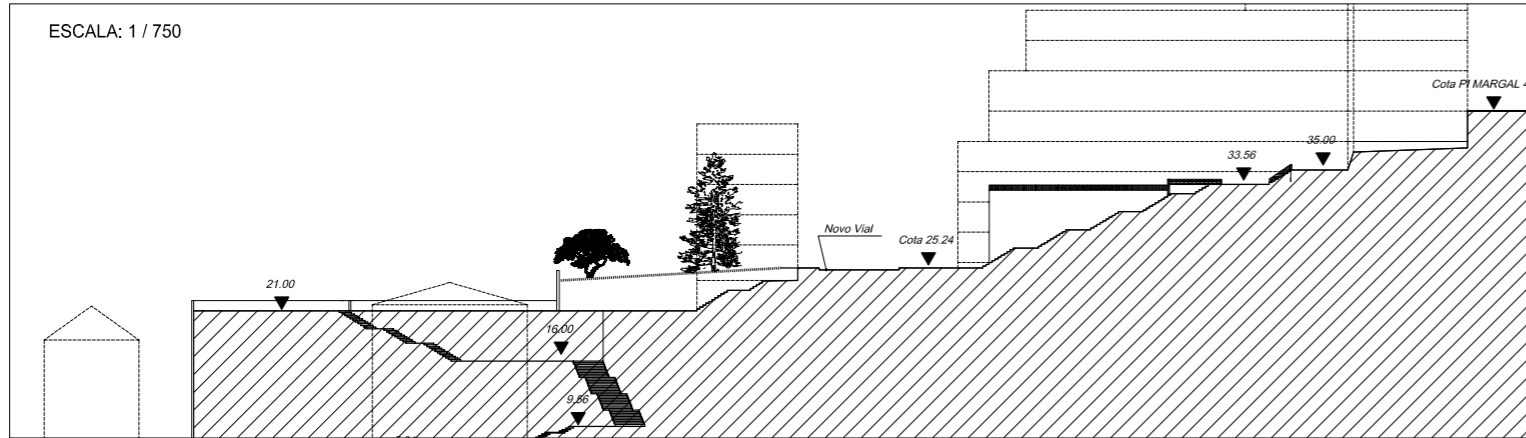
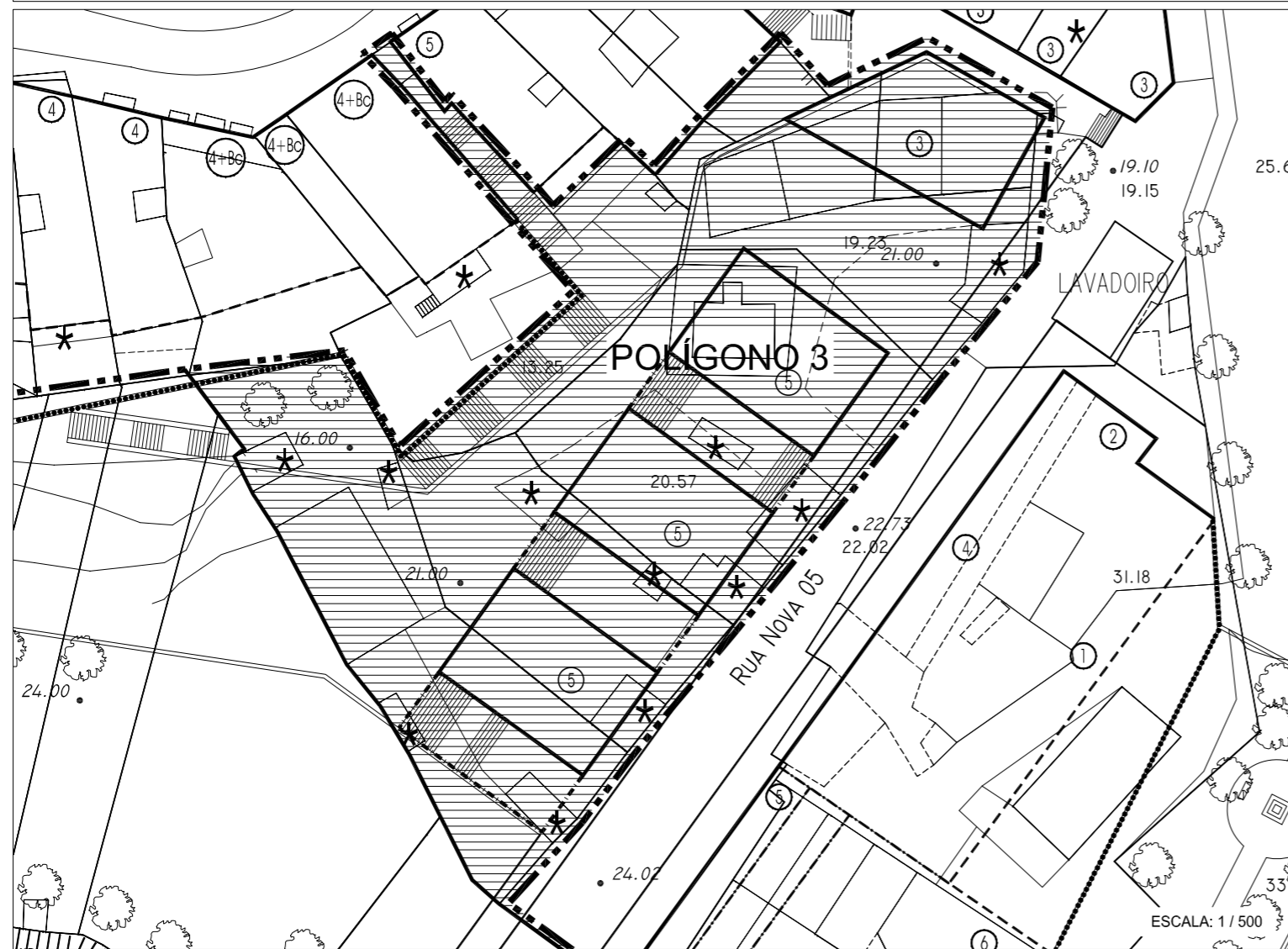


### ALZADOS E SECCIÓNS DE ORDENACIÓN



### PLANTA DE ORDENACIÓN



### LOCALIZACIÓN



### UNIDADES CATASTRAIS AFECTADAS



### DESCRIPCIÓN:

- A ÁREA DE ACTUACIÓN EMPRAZASE NA ZONA COÑECIDA COMO " BARRIO DO CURA " .

### FICHA DA ÁREA DE REPARTO:

# AR-01 / POL-03.1

### DATOS XERAIS

### IDENTIFICACIÓN DE ÁREA

CLAVE / Nº DE ÁREA: AR-01 / POL-03

Nº DE COUZADA: 24620

UDS.CATASTRAIS AFECTADAS:

16, 17, 19, 20, 21

### OBJETIVOS:

- OBTENCIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES DE USO PÚBLICO CUALIFICADOS
- REMATAR AS PARTES INACABADAS DO TECIDO CREADO NOS ANOS 60
- CONEXIÓN PEONIL ENTRE A RÚA PASEO DE ALFONSO E A ZONA DA RIBEIRA ASÍ COMO ENTRE AS RÚAS SANTA MARTA E POBOADORES

### SUPERFICIES E APROVEITAMENTOS

SUPERFICIE DA ÁREA : 2076.77 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE DE USO DO SOLO

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| A) VIARIO                  | 0.000 m <sup>2</sup>         |
| B) ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS | 1515.42 m <sup>2</sup>       |
| C) ESPAZOS LIBRES PRIVADOS | 0.000 m <sup>2</sup>         |
| D) EQUIPAMENTOS            | 0.000 m <sup>2</sup>         |
| E) OUTROS USOS             | 561.35 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>               | <b>2076.77 m<sup>2</sup></b> |

### APROVEITAMENTOS:

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| A) LUCRATIVO          | 2741.33 m <sup>2</sup>       |
| B) DOTACIÓNS PRIVADAS | 0.000 m <sup>2</sup>         |
| C) DOTACIÓNS PÚBLICAS | 0.000 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL</b>          | <b>2741.33 m<sup>2</sup></b> |

### OBSERVACIÓNS:

SISTEMA DE ACTUACIÓN: COOPERACIÓN OU COMPENSACIÓN  
 OS USOS PRIVADOS PERMITIDOS SERÁN O USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL E OS COMPATIBLES CO USO RESIDENCIAL SINALADOS NA NORMATIVA DO PEPR (INDUSTRIAL, COMERCIAL, ADMINISTRATIVO e OFICINAS, SOCIOCULTURAL e RECREATIVO, GARAXES, ALMACÉNS E SERVIZOS), ASÍ COMO OS DOTACIONAIS EN TODAS A SÚAS CATEGORÍAS ENTRE OS QUE SE INCLÚE O USO HOTELEIRO.  
 AS NOVAS PEZAS EDIFICATORIAS ADECUARÁNSE ÁS DIMENSIÓNS EN PLANTA E ALZADOS DEFINIDOS NA PLANIMETRÍA DO PEPR. PERMÍTESE A OCUPACIÓN DE TODO O SUBSOLO DO ESPAZO PRIVADO PARA CALQUERA USO VINCULADO E COMPATIBLE CO USO QUE SE DESENVOLVA NA PARTE DA EDIFICACIÓN SITUADA SOBRE RASANTE. PERMÍTESE A CONSTRUCCIÓN EN PLANTAS DE SOTO DE LOCAIS COMERCIAIS E DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS E ACTIVIDADES RECREATIVAS, CON ENTRADA DESDE A VÍA PÚBLICA SEMPRE QUE CUMpra A NORMATIVA SECTORIAL. PROHÍBESE O USO DE VIVENDA EN SOTO.  
 A EFECTOS DE EDIFICABILIDADE ESTARASE AO DISPOSTO NO ARTIGO 46.6.a) DA LEI 9/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA E PROTECCIÓN DO MEDIO RURAL DE GALICIA, MODIFICADA POLA LEI 15/2004.  
 O NÚMERO DE PRAZAS DE APARCADOIRO SERÁDE DÚAS (2) PRAZAS POR CADA CEN(100) METROS CADRADOS EDIFICABLES.

### REFERENCIA OS PLANOS DE ORDENACIÓN

|                          |     |                  |     |
|--------------------------|-----|------------------|-----|
| - ORDENACIÓN XERAL:      | 1   | - ALZADOS        | 4.4 |
| - ALINEACIÓNS E ALTURAS: | 2.4 | - A. DE XESTIÓN: | 11  |

|   |  |                            |
|---|--|----------------------------|
|   | PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR<br>CASCO VELLO DE VIGO                  | FASE:<br>APROB. DEFINITIVA |
|   | FICHAS GRÁFICAS DAS ÁREAS DE REPARTO<br>DELIMITACIÓN DA ÁREA DE REPARTO AR-01 / POL-03 |                            |
| CONSULTORA GALEGA, S.L.<br>RUA SAN MARTÍN, 5-B 36002 PONBEVEDRA T: 986 85 89 57 FAX: 986 85 89 58 E-mail: consultora@consultoragalega.com |  | DATA:<br>DECEMBRO 2006     |



**SUPERFICIES**

ESCALA: 1 / 500



ESCALA: 1/750

- SUPF. PARCELA PRIVADA
- SUPF. PARCELA PÚBLICA

**USOS**

ESCALA: 1 / 500



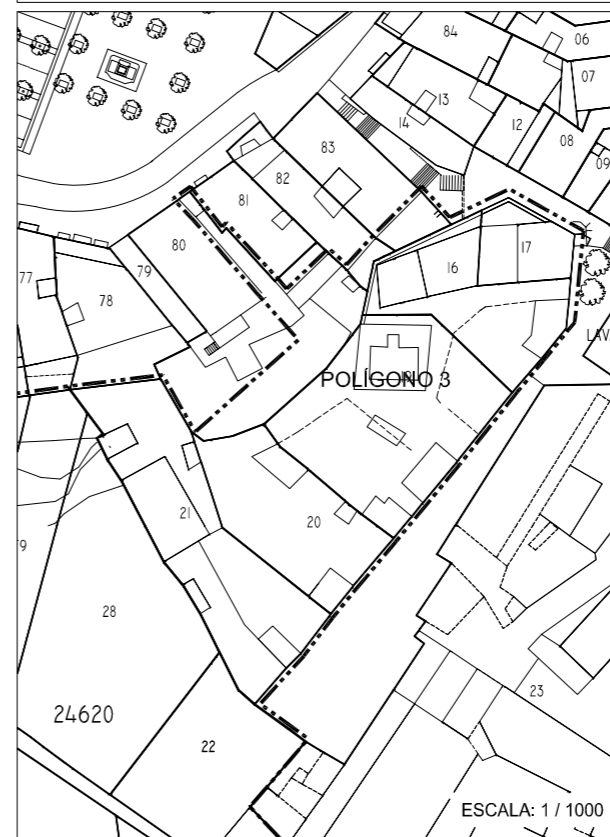
ESCALA: 1/750

- SUPF. EDIFICACIÓN
- SUPF. LIBRE PÚBLICA
- SUPF. CESIÓN EN SUPERFICIE

**LOCALIZACIÓN**



**UNIDADES CATASTRAIS AFECTADAS**



ESCALA: 1 / 1000

**DESCRIPCIÓN:**

- A ÁREA DE ACTUACIÓN EMPRAZASE NA ZONA COÑECIDA COMO " BARRIO DO CURA " .

**FICHA DA ÁREA DE REPARTO:**

**AR-01 / POL-03.2**

**DATOS XERAIS**

**IDENTIFICACIÓN DE ÁREA**

CLAVE / Nº DE ÁREA: **AR-01 / POL-03**

Nº DE COUZADA: **24620**

UDS.CATASTRAIS AFECTADAS:

**16, 17, 19, 20, 21, 80, 82, 83**

**OBXETIVOS:**

- OBTENCIÓN DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES DE USO PÚBLICO CUALIFICADOS
- REMATAR AS PARTES INACABADAS DO TECIDO CREADO NOS ANOS 60
- CONEXIÓN PEONIL ENTRE A RÚA PASEO DE ALFONSO E A ZONA DA RIBEIRA ASÍ COMO ENTRE AS RÚAS SANTA MARTA E POBOADORES

**SUPERFICIES E APROVEITAMENTOS**

SUPERFICIE DA ÁREA : **2076.77 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE DE USO DO SOLO**

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| A) VIARIO                  | 0.000 m <sup>2</sup>   |
| B) ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS | 1515.42 m <sup>2</sup> |
| C) ESPAZOS LIBRES PRIVADOS | 0.000 m <sup>2</sup>   |
| D) EQUIPAMENTOS            | 0.000 m <sup>2</sup>   |
| E) OUTROS USOS             | 561.35 m <sup>2</sup>  |

**TOTAL 2076.77 m<sup>2</sup>**

**APROVEITAMENTOS:**

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| A) LUCRATIVO          | 2741.33 m <sup>2</sup> |
| B) DOTACIÓNS PRIVADAS | 0.000 m <sup>2</sup>   |
| C) DOTACIÓNS PÚBLICAS | 0.000 m <sup>2</sup>   |

**TOTAL 2741.33 m<sup>2</sup>**

**OBSERVACIÓNS:**

SISTEMA DE ACTUACIÓN: COOPERACIÓN OU COMPENSACIÓN

OS USOS PRIVADOS PERMITIDOS SERÁN O USO CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL E OS COMPATIBLES CO USO RESIDENCIAL SINALADOS NA NORMATIVA DO PEPR (INDUSTRIAL, COMERCIAL, ADMINISTRATIVO e OFICINAS, SOCIOCULTURAL e RECREATIVO, GARAXES, ALMACÉNS E SERVIZOS), ASÍ COMO OS DOTACIONAIS EN TODAS A SÚAS CATEGORÍAS ENTRE OS QUE SE INCLÚE O USO HOTELEIRO.

AS NOVAS PEZAS EDIFICATORIAS ADECUARÁNSE AS DIMENSIÓNS EN PLANTA E ALZADOS DEFINIDOS NA PLANIMETRÍA DO PEPR. PERMÍTESE A OCUPACIÓN DE TODO O SUBSOLO DO ESPAZO PRIVADO PARA CALQUERA USO VINCULADO E COMPATIBLE CO USO QUE SE DESENVOLVA NA PARTE DA EDIFICACIÓN SITUADA SOBRE RASANTE. PERMÍTESE A CONSTRUCCIÓN EN PLANTAS DE SOTO DE LOCAIS COMERCIAIS E DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS E ACTIVIDADES RECREATIVAS, CON ENTRADA DESDE A VÍA PÚBLICA SEMPRE QUE CUMpra A NORMATIVA SECTORIAL. PROHÍBESE O USO DE VIVENDA EN SOTO.

A EFECTOS DE EDIFICABILIDADE ESTARASE AO DISPOSTO NO ARTIGO 46.6.a) DA LEI 9/2002, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA E PROTECCIÓN DO MEDIO RURAL DE GALICIA, MODIFICADA POLA LEI 15/2004.

O NÚMERO DE PRAZAS DE APARCADOIRO SERÁDE DÚAS (2) PRAZAS POR CADA CEN(100) METROS CADRADOS EDIFICABLES.

**REFERENCIA OS PLANOS DE ORDENACIÓN**

|                          |     |                  |     |
|--------------------------|-----|------------------|-----|
| - ORDENACIÓN XERAL:      | 1   | - ALZADOS        | 4.4 |
| - ALINEACIÓNS E ALTURAS: | 2.4 | - A. DE XESTIÓN: | 11  |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR<br>CASCO VELLO DE VIGO | FASE:<br>APROB. DEFINITIVA<br>ESCALA: 1/500 |
| FICHAS GRÁFICAS DAS ÁREAS DE REPARTO<br><b>DELIMITACIÓN DA ÁREA DE REPARTO AR-01 / POL-03</b>   |   |   |
| CONSULTORA GALEGA, S.L.<br>RUA SAN MARTÍN, 5-B 36002 PONTEVEDRA T: 986 85 89 57 FAX: 986 85 89 58 E-mail: consultora@consultoragalega.com |   | DATA:<br>DECEMBRO 2006                      |